



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
363

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη Κοινοτικής δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Χατζημητσιακά» περιοχής Αγίας Ν. Λάρισας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) . 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) . 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Βορείου Ηπείρου αρ. 24, της πόλης Ρόδου και του περιβάλλοντος χώρου του, συμπεριλαμβανομένων των βοτσαλωτών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μάλτα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1128

(1)

Κήρυξη Κοινοτικής δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Χατζημητσιακά» περιοχής Αγίας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.»

3. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

4. Την 1202/13.5.91 αναφορά του δασαρχείου Αγιάς, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 3,079 στρεμμάτων, στη θέση «Χατζημητσιακά» περιοχής Αγιάς, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 3.079 στρεμμάτων, στη θέση «Χατζημητσιακά» περιοχής Αγιάς, που εκχερσώθηκε παράνομα από το Γεώργιο Αθ. Αμπελακιώτη, και που ορίζεται:

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Με το υπ' αρ. 153 κληροτεμάχιο

Νότια: Με το υπ' αρ. 154 κληροτεμάχιο

Η ανωτέρω έκταση η οποία απεικονίζεται με κίτρινη διαγράμμιση στο από 8.3.91 διάγραμμα του δασαρχείου Αγιάς, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 21178

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 11081/6.7.1980 πράξη συναίνεσης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων» αποκλειστικής κυρίας του στο άρθρο 1 του παρόντος περιγραφόμενου ακινήτου, δια του ειδικώς εξουσιοδοτημένου προς τούτο Κων/νου Α. Γράτσου, Διευθύνοντος Συμβούλου και νομίμου εκπροσώπου αυτής, γενομένη ενώπιον της συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Μάρθας Εμμ. Δασκαλάκη.

7. Την 95/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 17576/10.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της αρχιτέκτονος Ελπίδας Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Σοφοκλέους 34 και Σωκράτους 12, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (Βαρυ-

νομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί των οδών Σοφοκλέους 34 και Σωκράτους 12, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 60626/30.9.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1029) του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω συναινύσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 581/1991 πράξη του και που αντίτυπο του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 247,06 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,4

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτό είναι:  $247,06 \times 5,4 = 1334,124$  τ.μ., δυναμένων να πραγματοποιηθούν 1207,27 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 787,14 τ.μ. (229,39 τ.μ. στο ισόγειο και 557,75 τ.μ. στους ορόφους.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 420,13 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων» για εμβαδόν 420,13 τ.μ. από ορόφους.

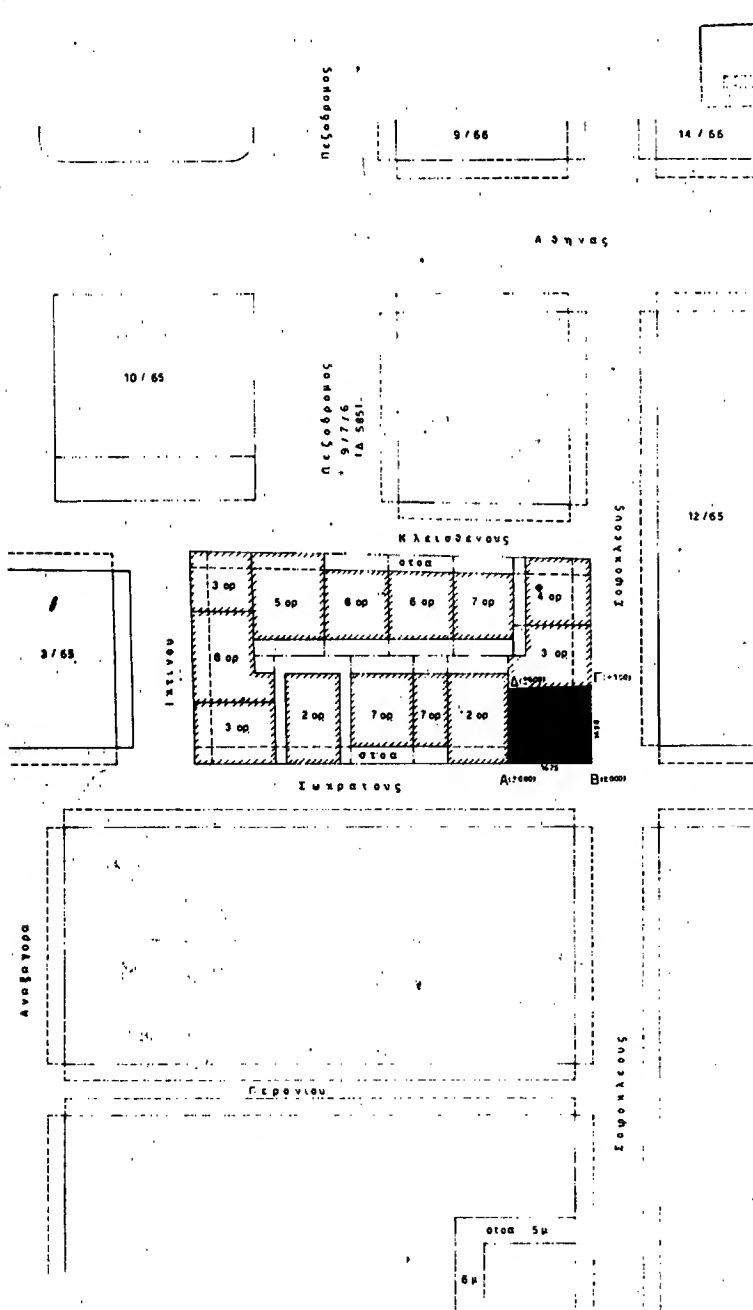
## Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγμα 26/9/38  
Ε = 200  
Π = 10  
Συστήμα, καλύψη, υψος ως ΓΟΚ '65  
ΣΑ = 540  
Εμβαλ  $\frac{1}{2} (1460 + 1490) \times 1675 = 24706 \mu^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
Γ. 581/91  
μεταφορές κτιρίων & έργων  
της κοινότητας του Δήμου Αθήνας  
μεταφορές κτιρίων & έργων  
της κοινότητας του Δήμου Αθήνας  
11 Ιανουαρίου 1991  
Δ/ντης  
Γ.Ρ. Αποστολάτος

εργοδότης:	Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	
εργο:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
φάση:	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 34 και ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 12 Ο.Τ. 9/65	
μελετητής:	ΒΙΚΥ ΓΡΙΒΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
αρ. σχεδίου	είδος σχεδίου	κλίμακα
T	τοπογραφικό	1 : 500
ΟΡΙΣΤ. ΜΕΛΕΤΗ	ΑΘΗΝΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ '90

Αριθ. 21180

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 5419/27.8.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κούτρα - Φλουρή, της Έλλης - Αικατερίνης Γ. Γερουλάνου αποκλειστικής κυρίας του παραπάνω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 15.3.1990 αίτηση της Έλλης - Αικατερίνης Γ. Γερουλάνου.

8. Την 231/1990 γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 80474/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σ. Λασπά επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Κόδρου 16, περιοχής Πλάκας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (Βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Κόδρου 16, περιοχής Πλάκας και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24/10.1980 Π.Δ/γμα (Α' 617) και του οποίου αποκλειστική κυριότητα η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά συντελεστή Έλλη - Αικατερίνη Γ. Γερουλάνου, όπως το βαρυνομένο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55573/1991 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 211,43 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 2,1

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Επιτρεπόμενη δόμηση:  $211,43 \times 2,1 = 444$  τ.μ.

ε) Υπάρχουσα δόμηση: 260,58 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 183,42 τ.μ. (ήτοι 34,05 τ.μ. από ισόγειο και 149,37 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Έλλης - Αικατερίνης Γ. Γερουλάνου για εμβαδόν 183,42 τ.μ. (34,05 τ.μ. από ισόγειο και 149,37 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 3**

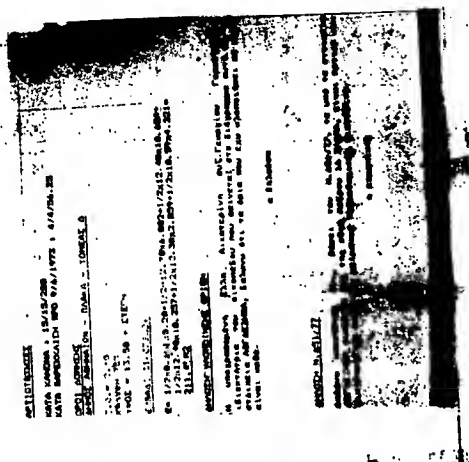
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



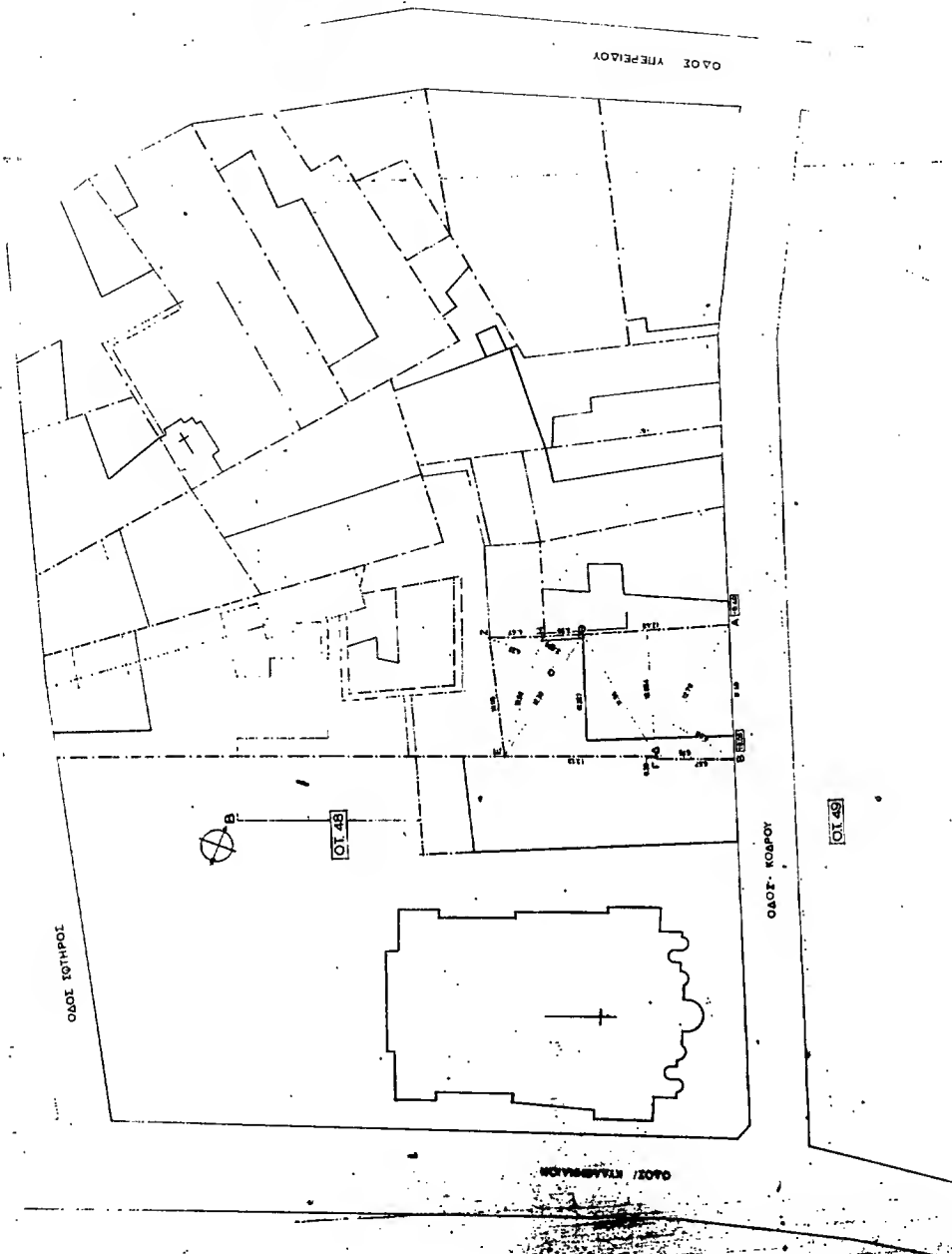
ΑΠΟΓΡΑΦΙΣΜΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

[illegible]

1. 55573/91, <sup>10</sup>Ergebnisse  
polterpapier, verteilte für die ganze Gruppe  
von Kurven mit Sprünge mit der po-  
stulierten Anzahl Abstände (1.4.1910) 12

22 Application 1901  
AINTME

ГЕР. АΠΟΧΤΟΛΑΤΟΣ.



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./1287

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Βορείου Ηπείρου αρ. 24, της πόλης της Ρόδου και του περιβάλλοντος χώρου του, συμπεριλαμβανομένων των βοτσαλωτών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μάλτα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3 εδ. ζ, περ. α) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 51/1988 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2 εδ. γ') αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/574/30.1.1991 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού» (ΦΕΚ 80/Β/21.2.91).

7. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και έλαβε αριθμ. πρωτ. 2371/6.4.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου.

8. Την από 20.12.1990 αιτιολογική έκθεση Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε προς τον Μάλτα Γεώργιο φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτιρίου και επιστράφη με την ένδειξη «Αζήτητο».

9. Την από 30.1.91 κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης στον Δήμο Ρόδου, προκειμένου να μεριμνήσει κατά τα νόμιμα (Ν.1772, άρθρο 1, παρ. 2α) για την ειδοποίηση του ιδιοκτήτη.

10. Το υπ' αρ. 2171/15.3.91 έγγραφο του Δήμου Ρόδου «Κοινοποίηση αιτιολογικών εκθέσεων χαρακτηρισμού διατηρητέων κτιρίων στη Ρόδο», με το οποίο μα διεβιβάσθηκαν συνημένα τα δικαιολογητικά ανάρτησης στο Δημαρχείο Ρόδου και δημοσίευσής σε τοπικές εφημερίδες της αιτιολογικής έκθεσης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος και συγκεκριμένα:

α) Ανακοίνωση Δημάρχου 1284/14.2.91

β) Αποδεικτικό τοιχοκάλυψης 15.2.91

γ) Δημοσίευση εφημερίδας «ΠΡΟΟΔΟΣ» 15.2.91

δ) Δημοσίευση εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» 15.2.91 όπως ο Νο-

μος προβλέπει.

11. Την από 6.3.91 απάντηση με αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου δια του πληρεξουσίου του, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Βορείου Ηπείρου αρ. 24, της πόλης Ρόδου και ο περιβάλλων χώρος του συμπεριλαμβανομένων και των βοτσαλωτών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μάλτα (δισκοθήκη AQUARIUS), όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 1287/91 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

Απαγορεύεται επίσης η αλλοίωση ή καταστροφή των βοτσαλωτών, καθώς και επεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπονται μικράς κλίμακας επεμβάσεις επί των ανοιγμάτων των όψεων του κτιρίου (τροποποίηση παραθύρου σε πόρτα), εφόσον εξυπηρετούν ουσιαστικές λειτουργικές ανάγκες των χώρων του κτιρίου και εφόσον δεν παραβλάπτεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας, μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

5. Στο μήμα της οπισθίας όψεως του διατηρητέου κτιρίου μήκους εννέα (9,00) μέτρων, όπως αυτό σημειούται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έκδοση σχετικής οικοδομικής αδείας και η έγκριση της μελέτης από την ΕΠΑΕ και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται αρχιτεκτονικά ή μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου.

6. Μετά από ειδική ρύθμιση είναι δυνατή η καθ' ύψος εκμετάλλευση του διατηρητέου κτιρίου. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έκδοση Ειδικής Υπουργικής απόφασης για Ειδική Ρύθμιση.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

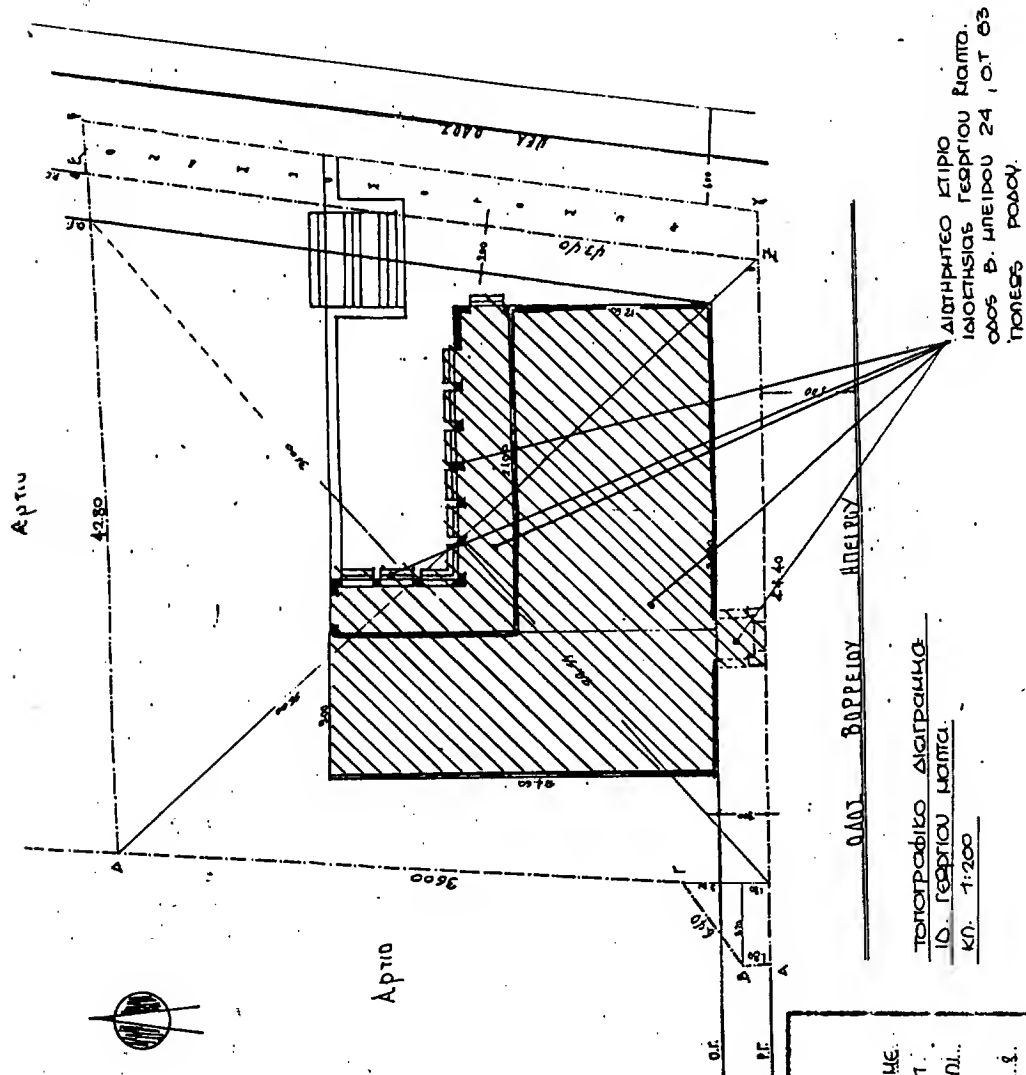
8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

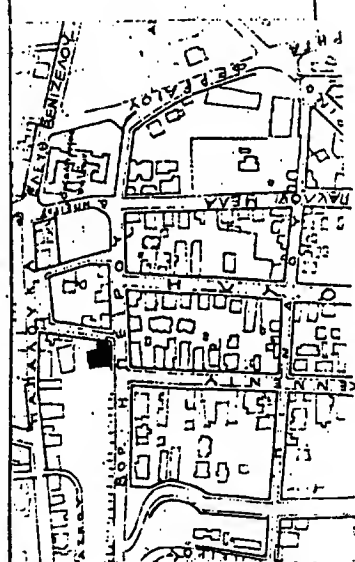
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαΐου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟΠΛΑΝΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΠΕΣ ΡΟΔΟΥ ΚΑΜΑΙ 1:5.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΣΤΟΙΧ  
ΜΑΥΤΙΑΝΝΗ

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΣΤΟΙΧ

Αριθμός πράξης 1287/25.9.21. ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΒΑΣΗ ΜΕ  
αφ' ηρατ. Δ.Π.Α. 1287/23.5.1991.  
ΘΕΤΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ως διατηρητέου του κτιρίου επί  
της οδού Β. Ηλεφρου αρ. 24 της πόλεως της Ρόδου ε.  
του περιβάλλοντος χώρου του συμπεριλαμβανομένων  
των κατασκευών φερόμενο ως διατήρηση Γεωργίου Βλαπ.  
και καθαρισμός ειδικών οδών ε. περιβαρικών δομησες.

ΜΑΙΟΣ 1991

ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΥΣΗ ΤΗΛΗΜΑΤΟΣ  
Α. Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΛΗ  
- ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ